

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 980 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 02)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 266/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2342/QĐ-CCTHADS và 2343/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 163/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1408716/HCM ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 434/HĐ-ĐG ngày 12/12/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 10/02/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 691/TTĐG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tên tài sản đấu giá:** 04 Quyền sử dụng đất tại phường Phú Hữu, Thành

phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, bán riêng từng tài sản:

**2.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 04 Xã Phú Hữu H.TĐ; theo tài liệu năm 2003 thuộc thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 28, 37 Bản đồ địa chính phường Phú Hữu, Quận 9.

- Diện tích: 472,7 m<sup>2</sup>, trong đó gồm: Đất trồng 453 m<sup>2</sup> + 14,9 m<sup>2</sup> thuộc đường nhựa + 4,8 m<sup>2</sup> thuộc đất trồng ngoài ranh bản vẽ hiện trạng.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Ổn định, lâu dài

**2.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 04 Xã Phú Hữu H.TĐ; theo tài liệu năm 2003 thuộc thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 28, 37 Bản đồ địa chính phường Phú Hữu, Quận 9.

- Diện tích: 467,7 m<sup>2</sup>, trong đó gồm: Đất trồng 444,8 m<sup>2</sup> + 10,7 m<sup>2</sup> thuộc đường nhựa + 12,2 m<sup>2</sup> thuộc đất trồng ngoài ranh bản vẽ hiện trạng.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Ổn định, lâu dài

**2.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 04 Xã Phú Hữu H.TĐ; theo tài liệu năm 2003 thuộc thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 28, 37 Bản đồ địa chính phường Phú Hữu, Quận 9.

- Diện tích: 484 m<sup>2</sup>, trong đó gồm: Đất trồng 453,3 m<sup>2</sup> + 6,9 m<sup>2</sup> thuộc đường nhựa + 24m<sup>2</sup> thuộc đất trồng ngoài ranh bản vẽ hiện trạng.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Ổn định, lâu dài

**2.4 Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 04 Xã Phú Hữu H.TĐ; theo tài liệu năm 2003 thuộc thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 28, 37 Bản đồ địa chính phường Phú Hữu, Quận 9.

- Diện tích: 367,7 m<sup>2</sup>, trong đó gồm: Đất trồng 338 m<sup>2</sup> + 1,7 m<sup>2</sup> thuộc đường nhựa + 28m<sup>2</sup> thuộc đất trồng ngoài ranh bản vẽ hiện trạng.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Ổn định, lâu dài

Ghi chú:

- Quy hoạch: Các thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch nhà vườn, tầng cao 2 tầng, diện tích xây dựng các thửa 1132, 1133, 1134 là 170 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng thửa 1135 là 136 m<sup>2</sup>.

- Đối với phần hiện trạng thực tế thuộc đường nhựa, đất trống, theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 26/01/2024 đã được cấp giấy chứng nhận khi Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức kê biên, bán đấu giá các quyền sử dụng đất trên thì người mua trúng đấu giá sẽ được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản 1: Tại thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Tài sản 2: Tại thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Tài sản 3: Tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Tài sản 4: Tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 04 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm:**

**4.1. Tài sản 1:**

Viết bằng số: **16.099.429.315 đồng**

Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm mười lăm đồng.

**4.2. Tài sản 2:**

Viết bằng số: **15.929.137.065 đồng**

Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn, không trăm sáu mươi lăm đồng.

**4.3. Tài sản 3:**

Viết bằng số: **16.484.289.800 đồng**

Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm đồng.

**4.4. Tài sản 4:**

Viết bằng số: **12.523.292.065 đồng**

Viết bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, không trăm sáu mươi lăm đồng.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **12/3/2025** đến hết ngày **14/3/2025**

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **11/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/3/2025**

6.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

**7.2. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương **20%** so với giá khởi điểm.

**7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **11/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/3/2025**

**7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 16 giờ 00 ngày **25/3/2025**.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Gold Farm và ông Nguyễn Mạnh Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Gold Farm và ông Nguyễn Mạnh Hiếu biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Hữu;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.

HCM;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**

